

# Hériter sans notaire



Ouvrir une succession sans notaire est possible dans certaines situations. Lorsque la succession ne fait pas partie de ces situations, il est toutefois possible de limiter son intervention et donc d'en réduire le coût. La question "hériter sans notaire" peut donc se poser.

En matière de succession, le notaire est souvent indispensable bien que son intervention ne soit *pas légalement obligatoire*.

Toutefois, certains actes ne peuvent être établis que de sa main.

## **I/ Intervention obligatoire du notaire**

Il est possible de limiter son intervention à l'établissement d'actes ou sa présence est obligatoire, sans lui confier tout le règlement de la succession.

La présence du notaire est **indispensable** quand :

- ***Le patrimoine du défunt inclut au moins un bien immobilier.***

Lorsqu'un bien immobilier change de propriétaire (*soit par la vente, par donation ou par succession*) une publicité foncière doit être effectuée auprès d'une administration spécialisée.

Grâce à cela, l'administration peut mettre à jour le fichier immobilier et permettre à toute personne de consulter les informations de n'importe quel bien immobilier.

Le décret de 1955 prévoit que seul le notaire peut réaliser cette inscription au fichier.

Coût : il dépend de la valeur de l'immeuble.

- ***Le défunt a établi un testament***

En présence d'un testament, deux missions sont confiées au notaire. Le lire aux héritiers et dresser un procès-verbal d'ouverture de testament (*preuve de l'ouverture et de l'état du testament..*)

La forme du testament n'a pas d'incidence sur l'intervention du notaire.

Que le testament soit entre les mains d'un héritier, d'une tierce personne, cacheté ou non, il doit être remis au notaire pour que le règlement de la succession puisse se réaliser.

- ***Le défunt a consenti à une donation entre époux***

Pour la résolution de vos problèmes relatifs à une succession, nos avocats sont disposés à vous aider.

Téléphonez nous au : 01 43 37 75 63

ou remplissez le **formulaire** en cliquant sur le lien

La donation entre époux est particulière et ne prend effet qu'au décès de l'un d'entre eux. Pour être valable, elle est obligatoirement consentie par acte notarié.

- ***Le montant de la succession est égal ou supérieur à 5 000 €***

Le successible doit justifier d'un acte de notoriété pour obtenir le transfert des fonds déposés en banque sur le compte du défunt. L'acte de notoriété permet de prouver sa qualité d'héritier. Il ne peut être établi que par un notaire.

## **II/ Les formalités à accomplir en cas d'héritage sans notaire**

Lorsque les héritiers estiment que la succession peut être partagée et réglée sans notaire, ils doivent effectuer toutes les démarches nécessaires.

- ***Rechercher les ayants-droit***

Cette recherche permet de connaître toutes les personnes qui peuvent prétendre à une part d'héritage. L'héritier qui s'en charge peut faire appel à un généalogiste. Afin de pouvoir retirer certains biens et sommes, un certificat d'hérédité devra être obtenu auprès d'une mairie.

- ***Formalités après décès***

De nombreuses formalités doivent être accomplies lorsque le décès d'un proche survient. Il faut prévenir :

- les banques afin que les avoirs soient débloqués,
- les compagnies d'assurance en cas de contrat d'assurance-vie,
- tous les organismes sociaux du défunt.

- ***L'inventaire et l'évaluation des biens et des dettes***

L'inventaire des biens et des dettes du défunt permet de déterminer l'actif successoral. L'héritier qui s'en charge doit déterminer la valeur vénale de chaque bien et déduire du

total obtenu toutes les dettes.

▪ ***La déclaration de succession dans les 6 mois***

Lorsque des personnes héritent sans notaire, les héritiers doivent tous déclarer la succession auprès du centre des impôts dans les 6 mois suivants le décès. Le dépôt de la déclaration entraîne le paiement de la taxe due sur cet héritage.

SOURCES :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1295>

<https://www.capital.fr/votre-argent/succession-sans-notaire-1332740>

<https://succession.ooreka.fr/fiche/voir/246910/regler-une-succession-sans-notaire>

Succession donations protégez vos proches – Que Choisir – Mars 2015

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F1295.xhtml>