

# La levée du secret professionnel des notaires



## La levée du secret professionnel des notaires

La levée du secret professionnel des notaires en droit français est un sujet complexe et controversé qui suscite de nombreux débats au sein de la société et de la communauté juridique.

Pour la résolution de vos problèmes relatifs de succession, nos avocats sont disposés à vous aider.

Téléphonez-nous au : 01 43 37 75 63 ou remplissez le [formulaire](#) en cliquant sur le lien

Le secret professionnel est une règle fondamentale qui régit la relation entre un notaire et son client, garantissant la confidentialité des informations échangées dans le cadre d'une consultation ou d'une transaction.

Cependant, dans certaines circonstances spécifiques, le secret

professionnel peut être levé, ce qui soulève des questions importantes sur la protection des droits individuels et l'équilibre entre les intérêts publics et privés.

Le secret professionnel des notaires repose sur une longue tradition juridique en France, remontant aux premières lois notariales du Moyen Âge. Il est considéré comme un pilier de la relation de confiance entre le notaire et son client, permettant aux personnes de s'exprimer librement et en toute sécurité lorsqu'elles recherchent des conseils juridiques ou font des transactions immobilières.

Cette confidentialité est essentielle pour préserver l'intégrité du système juridique et garantir une justice équitable. Cependant, il existe des situations où le secret professionnel peut être levé, notamment dans le cadre d'une enquête judiciaire ou lorsqu'il y a un intérêt public prépondérant. Dans de tels cas, les autorités compétentes peuvent demander au notaire de divulguer des informations confidentielles, même contre la volonté du client.

Cette levée du secret professionnel soulève des questions éthiques et juridiques complexes, car elle limite le droit à la vie privée et peut potentiellement porter atteinte aux droits fondamentaux d'une personne. La levée du secret professionnel des notaires peut également être justifiée dans le cadre de la lutte contre la fraude fiscale, le blanchiment d'argent ou d'autres activités criminelles.

Les notaires jouent un rôle clé dans les transactions immobilières et sont souvent en mesure de détecter des comportements illégaux ou suspects. Dans de telles situations, leur coopération avec les autorités peut être cruciale pour garantir l'intégrité du système juridique et lutter contre les infractions financières.

Cependant, la levée du secret professionnel des notaires soulève également des préoccupations quant à la protection des

droits individuels et à la confidentialité des informations personnelles. Il est essentiel de trouver un équilibre entre les intérêts publics et privés, en tenant compte des principes fondamentaux du droit à la vie privée et de la présomption d'innocence.

Les procédures de levée du secret professionnel doivent être encadrées par des garanties procédurales solides afin de prévenir les abus et de protéger les droits des individus concernés.

La levée du secret professionnel des notaires en droit français est un sujet complexe et délicat qui soulève des questions importantes sur la protection des droits individuels et l'équilibre entre les intérêts publics et privés. Il est essentiel de trouver un juste équilibre entre la préservation de la confidentialité des informations échangées entre un notaire et son client et la nécessité de lutter contre les activités criminelles et de préserver l'intégrité du système juridique. La mise en place de procédures encadrées et de garanties procédurales solides est essentielle pour prévenir les abus et garantir une justice équitable pour tous.

## **I. La notion de secret professionnel des notaires en droit français**

Le secret professionnel des notaires est une composante essentielle de leur pratique juridique en France. En tant que professionnels du droit, les notaires sont soumis à une obligation stricte de confidentialité pour protéger les informations sensibles échangées dans le cadre de leurs missions.

Cette obligation de secret professionnel est encadrée par des règles déontologiques strictes visant à préserver la confiance

des parties impliquées et à garantir la protection des intérêts des clients. Ainsi, le secret professionnel des notaires est un pilier fondamental de leur métier, assurant la discrétion et l'intégrité des relations professionnelles dans le domaine du droit.

## **A. Définition du secret professionnel des notaires**

Le secret professionnel des notaires en droit français est un concept essentiel qui garantit la confidentialité des informations échangées entre les notaires et leurs clients. Il s'agit d'une règle fondamentale qui régit la relation de confiance entre ces professionnels du droit et leurs clients, et qui vise à protéger les intérêts légitimes des parties concernées.

La notion de secret professionnel des notaires est définie et encadrée par le Code civil et le Code de déontologie des notaires. Selon l'article 8 du Décret n° 2023-1297 du 28 décembre 2023 relatif au Code de déontologie des notaires, « Le notaire et toute personne placée sous son autorité sont tenus au secret professionnel.

Le secret professionnel est général et absolu. Le notaire, confident de ses clients, y est tenu dans les conditions prévues par le Code pénal et toutes autres dispositions législatives ou réglementaires.

En outre, assurant une mission de service public, le notaire et toute personne placée sous son autorité respectent l'obligation de discrétion professionnelle ». (1)

Il est donc dans l'obligation de ne pas divulguer les informations confidentielles dont il a connaissance dans le cadre de ses fonctions, sauf dans les cas prévus par la loi. Cette obligation de confidentialité s'applique à toutes les informations que le notaire peut obtenir dans l'exercice de

ses fonctions, que ce soit lors de consultations, de négociations ou de rédaction d'actes.

Le secret professionnel des notaires est également consacré par l'article 226-13 du Code pénal qui dispose que « La révélation d'une information à caractère secret par une personne qui en est dépositaire soit par état ou par profession, soit en raison d'une fonction ou d'une mission temporaire, est punie d'un an d'emprisonnement et de 15 000 euros d'amende ».

Cette disposition vise à protéger la confidentialité des informations échangées entre le notaire et son client, et à préserver la relation de confiance entre les parties. Il convient de souligner que le secret professionnel des notaires n'est pas absolu et peut être levé dans certaines circonstances spécifiques.

Le Code de déontologie des notaires prévoit plusieurs exceptions à cette règle de confidentialité. Ainsi, le notaire peut être autorisé à divulguer des informations confidentielles dans le cadre d'une enquête judiciaire, d'une procédure disciplinaire ou d'une demande expresse du client lui-même.

De plus, le notaire peut être tenu de communiquer des informations confidentielles dans le cadre de ses obligations légales, telles que la lutte contre le blanchiment d'argent, la prévention des infractions financières ou encore le fait de communiquer la consistance des droits détenus par un héritier dans la succession de son père au liquidateur judiciaire. (2)

En conclusion, la notion de secret professionnel des notaires en droit français est une règle fondamentale qui garantit la confidentialité des informations échangées entre les notaires et leurs clients. Cette obligation de confidentialité est définie et encadrée par le Code civil, le Code de déontologie des notaires et le Code pénal.

Toutefois, cette règle n'est pas absolue et peut être levée dans certaines circonstances spécifiques prévues par la loi. La consultation de ces différents textes juridiques et de la jurisprudence permet de mieux appréhender les contours et les exceptions du secret professionnel des notaires.

## **B. Importance et finalité du secret professionnel pour les notaires**

Le secret professionnel revêt une importance primordiale dans la pratique notariale en droit français. Il a pour finalité de garantir la confidentialité des informations échangées entre les notaires et leurs clients, et de préserver ainsi la relation de confiance indispensable à l'exercice de leur mission. Cette obligation de secret professionnel est essentielle pour assurer la protection des intérêts légitimes des parties concernées et favoriser un climat de transparence et de sécurité juridique.

L'importance du secret professionnel des notaires découle de plusieurs aspects fondamentaux. Tout d'abord, il permet de garantir la confidentialité des informations sensibles communiquées par les clients. Les notaires sont souvent amenés à traiter des dossiers complexes et confidentiels, tels que des successions, des contrats de mariage, des transactions immobilières ou des opérations financières. La confidentialité des informations échangées est donc essentielle pour préserver la vie privée des parties et éviter toute divulgation ou utilisation abusive de ces informations.

En outre, le secret professionnel joue un rôle clé dans la préservation de la relation de confiance entre le notaire et son client. En assurant la confidentialité des échanges, le notaire favorise un climat de transparence et d'échanges ouverts, ce qui permet aux parties de s'exprimer librement et de fournir toutes les informations nécessaires à la bonne réalisation de leur projet. Cette confidentialité renforce

également l'impartialité et l'indépendance du notaire, en lui permettant d'exercer ses fonctions en toute objectivité, sans pression extérieure.

Aussi, le secret professionnel des notaires est également important d'un point de vue éthique et déontologique. Les notaires sont soumis à des règles strictes de déontologie et d'éthique professionnelle, qui les obligent à respecter le secret professionnel. Cette obligation déontologique est consacrée par le Code de déontologie des notaires, qui prévoit des sanctions disciplinaires en cas de violation du secret professionnel. Pour étayer ces arguments, il convient de se référer à des sources précises et à la jurisprudence.

Selon la Cour de cassation, la confidentialité des informations échangées entre le notaire et son client est une obligation essentielle qui découle du principe fondamental de la protection de la vie privée. La jurisprudence a également confirmé à plusieurs reprises que la violation du secret professionnel des notaires peut constituer une faute disciplinaire grave, pouvant entraîner des sanctions disciplinaires, voire des poursuites pénales.

Par exemple, dans un arrêt du 5 janvier 2017, la Cour de cassation a rappelé que le notaire est tenu au secret professionnel et que sa violation peut être sanctionnée disciplinairement. Dans cette affaire, un notaire avait divulgué des informations confidentielles à un tiers sans l'autorisation de son client, ce qui a été considéré comme une faute disciplinaire grave.

En conclusion, l'importance du secret professionnel des notaires en droit français est incontestable. Il garantit la confidentialité des informations échangées entre les notaires et leurs clients, préserve la relation de confiance entre les parties, favorise un climat de transparence et de sécurité juridique, et renforce l'éthique et la déontologie notariales. Le respect du secret professionnel est essentiel pour assurer

la protection des intérêts légitimes des parties et maintenir la confiance du public envers la profession notariale.

## **II. Les exceptions à la règle du secret professionnel des notaires en droit français**

### **A. Les cas où le secret professionnel peut être levé**

La règle du secret professionnel des notaires en droit français est fondamentale pour préserver la confidentialité des informations échangées entre le notaire et son client. Cependant, il existe des exceptions où le secret professionnel peut être levé dans certains cas spécifiques.

Ces exceptions sont prévues par la loi et visent à concilier le respect du secret professionnel avec d'autres intérêts légitimes, tels que la protection de l'ordre public, la lutte contre la fraude ou la prévention des infractions.

#### **1. La levée du secret professionnel dans l'intérêt de la justice :**

- Lorsque le notaire est cité comme témoin dans une procédure judiciaire, il peut être contraint de divulguer des informations confidentielles. (3)
- En cas de demande d'un juge d'instruction ou d'une autorité judiciaire dans le cadre d'une enquête pénale, le notaire peut être tenu de communiquer des informations utiles à la manifestation de la vérité.



**La levée du secret professionnel pour**

2.

### **prévenir une infraction ou protéger l'ordre public :**

- Si le notaire a connaissance d'un projet d'infraction grave, il peut être autorisé à communiquer ces informations aux autorités compétentes pour éviter la commission de l'infraction.
- Dans le cadre de la lutte contre le blanchiment d'argent ou le financement du terrorisme, le notaire est soumis à des obligations de déclaration et de coopération avec les autorités compétentes.

### **3. La levée du secret professionnel dans le cadre de la déontologie notariale :**

- Le notaire peut être tenu de communiquer des informations confidentielles à sa chambre départementale ou à la Chambre des notaires pour des motifs disciplinaires.
- En cas de procédure disciplinaire engagée contre le notaire, certaines informations confidentielles peuvent être divulguées dans le cadre de cette procédure. Il convient de souligner que la levée du secret professionnel doit être strictement encadrée et proportionnée à l'objectif poursuivi.

Le notaire est tenu de respecter les règles de déontologie et de confidentialité, même dans les cas où le secret professionnel peut être levé.

En conclusion, bien que la règle du secret professionnel des notaires soit généralement strictement respectée, il existe des exceptions où le secret peut être levé dans l'intérêt de la justice, pour prévenir une infraction ou protéger l'ordre public, ou dans le cadre de la déontologie notariale. Ces exceptions sont encadrées par la loi et doivent être

appliquées avec prudence et dans le respect des droits des parties (Article 9 du Décret n° 2023-1297 du 28 décembre 2023 relatif au code de déontologie des notaires).

## **B. Les conséquences de la levée du secret professionnel pour les notaires**

Lorsque le secret professionnel des notaires est levé dans les cas prévus par la loi, cela peut entraîner des conséquences importantes pour les notaires concernés. La levée du secret professionnel peut impacter leur responsabilité professionnelle, leur réputation et leurs relations avec leurs clients. Voici une explication détaillée des conséquences :

### **1. Responsabilité professionnelle :**

- Lorsque le notaire est contraint de divulguer des informations confidentielles dans le cadre d'une procédure judiciaire, il doit veiller à respecter les règles de déontologie et de confidentialité. S'il ne respecte pas ces règles, il peut engager sa responsabilité professionnelle et faire l'objet de sanctions disciplinaires articles 27 et 28 du Décret n° 2023-1297 du 28 décembre 2023 relatif au code de déontologie des notaires) (4)

### **2. Réputation professionnelle :**

- La levée du secret professionnel peut affecter la réputation d'un notaire, surtout si les informations divulguées sont sensibles ou compromettantes pour les parties concernées. Cela peut entraîner une perte de confiance de la part des clients et nuire à la réputation du notaire (Le notaire veille au respect des obligations en matière de protection des données à caractère personnel – article 10 du Décret n° 2023-1297

du 28 décembre 2023 relatif au code de déontologie des notaires)

### **3. Relations avec les clients :**

- La levée du secret professionnel peut entraîner une détérioration des relations entre le notaire et ses clients. Les clients peuvent se sentir trahis ou ne plus avoir confiance dans le notaire, ce qui peut conduire à une rupture de la relation professionnelle. (5)

Il est important de souligner que la levée du secret professionnel est encadrée par la loi et doit être justifiée par des motifs légitimes. Les notaires doivent donc agir avec prudence et veiller à respecter les droits des parties concernées lorsqu'ils sont confrontés à une demande de levée du secret professionnel. Ils doivent également se conformer aux règles de déontologie de leur profession.

En conclusion, la levée du secret professionnel peut avoir des conséquences significatives pour les notaires, tant sur le plan de leur responsabilité professionnelle que de leur réputation et de leurs relations avec leurs clients. Il est essentiel pour les notaires de comprendre ces conséquences et de respecter les règles de déontologie et de confidentialité afin de préserver leur intégrité professionnelle.

Sources :

1. Cour de cassation, civile, Chambre civile 1, 4 juin 2014, 12-21.244, Publié au bulletin – Légifrance
2. Cour de cassation, civile, Chambre commerciale, 23 octobre 2019, 18-15.280, Publié au bulletin – Légifrance
3. Cour de Cassation, Chambre civile 1, du 10 février 1993, 91-13.288, Publié au bulletin – Légifrance
4. Décret n° 2023-1297 du 28 décembre 2023 relatif au code

de déontologie des notaires – Légifrance

5. Article 22 – Décret n° 2023-1297 du 28 décembre 2023  
relatif au code de déontologie des notaires – Légifrance